



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-401/2024-47

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. „u stečaju“ OIB: 01629444750, Krnica, Duga Uvala 1, dana 13. svibnja 2025. godine,

riješio je

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika - ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. „u stečaju“ OIB: 01629444750, Krnica, Duga Uvala 1, a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, i to:

1/ 23. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stan broj 23 - dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba i loggia, netto površine 49,20 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 23 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 50,56 m² - ulaz 1, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

2/ 27. Suvlasnički dio: 76/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) poslovni prostor oznake PP1 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 53,49 m², što čini netto ukupnu površinu 53,49 m² - ulaz 1, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

3/ 28. Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) poslovni prostor oznake PP2 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 46,34 m², što čini netto ukupnu površinu 46,34 m² - ulaz 1, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

4/ 29. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) poslovni prostor oznake PP3 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 47,35 m², što čini netto ukupnu površinu 47,35 m² - ulaz 1, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

5/ 39. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) garaža oznake G78 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne

vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 1, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

6/ 60. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) stan broj 37-trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 37 u podrumu netto površine 3,44 m² a korisne vrijednosti 1,72 m² što čini netto ukupnu površinu 79,67 m² - ulaz 2, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

7/ 73. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) poslovni prostor oznake PP4 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 47,35 m², što čini netto ukupnu površinu 47,35 m² - ulaz 2, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

8/ 74. Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) poslovni prostor oznake PP5 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 46,34 m², što čini netto ukupnu površinu 46,34 m² - ulaz 2, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

9/ 75. Suvlasnički dio: 75/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) poslovni prostor oznake PP6 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 52,51 m², što čini netto ukupnu površinu 52,51 m² - ulaz 2, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

10/ 76. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) poslovni prostor oznake PP7 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 35,76 m², što čini netto ukupnu površinu 35,76 m² - ulaz 2, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

11/ 77. Suvlasnički dio: 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) poslovni prostor oznake PP8 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 35,31 m², što čini netto ukupnu površinu 35,31 m² - ulaz 2, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

12/ 100. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) stan broj 44 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,81 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 44 u podrumu netto površine 2,71 m² a korisne vrijednosti 1,35 m² što čini netto ukupnu površinu 79,16 m² - ulaz 2a, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

13/ 111. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) poslovni prostor oznake PP9 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 34,36 m², što čini netto ukupnu površinu 34,36 m² - ulaz 2a, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

14/ 113. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) poslovni prostor oznake PP11 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor

poslovnog prostora, netto površine 47,35 m², što čini netto ukupnu površinu 47,35 m²
- ulaz 2a, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

15/ 168. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168) poslovni prostor oznake PP12 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 47,35 m², što čini netto ukupnu površinu 47,35 m²
- ulaz 3, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

16/ 169. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) poslovni prostor oznake PP13 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 83,18 m², što čini netto ukupnu površinu 83,18 m²
- ulaz 3, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

17/ 170. Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-170) poslovni prostor oznake PP14 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 46,45 m², što čini netto ukupnu površinu 46,45 m²
- ulaz 3, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

18/ 171. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) poslovni prostor oznake PP15 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 42,80 m², što čini netto ukupnu površinu 42,80 m²
- ulaz 3, sagrađen u zgradi na kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo.

II. Prodaja će se provesti elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja donijet će se zaključci o prodaji.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika utvrđeno je da stečajnu masu, između ostalog, čine nekretnine tj. suvlasnički udjeli pobliže opisani u točki I. izreke ovog rješenja, u naravi 3 stana, 14 poslovnih prostora i 1 garaža, koji se nalaze u Zagrebu, u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi Zagrebačka cesta 76, 76A, 76B i 76C. Svi navedeni udjeli još uvijek se vode kao vlasništvo društva I GRUPA d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, iako se radi o nekretninama u vlasništvu dužnika.

2. Odredbama čl. 247. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. O prodaji te nekretnine odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u

stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

3. Sve navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist CREDO BANKE d.d. „u stečaju“ (prvo po redosljedu namirenja u odnosu na sve nekretnine), a 23. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) je dodatno opterećen i razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske (drugo po redosljedu namirenja).

4. Stečajna upraviteljica je predložila da se sve navedene nekretnine prodaju na električkoj javnoj dražbi posredstvom Financijske agencije.

5. U st. 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 13. svibnja 2025. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana
- stečajni upravitelj
- Općinski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- razlučnom vjerovniku CREDO BANKA d.d. „u stečaju“ putem stečajne upraviteljice
- Republici Hrvatskoj putem ŽDO

Broj zapisa: **9-30877-73186**

Kontrolni broj: **02ad4-a0bd0-6cd7a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.